

泉州市体育局

泉体函〔2026〕38号

答复类型：A类

关于市十七届人大五次会议 第1064号建议的答复

万远生代表：

《关于推进泉州海峡体育中心硬件修缮与业态升级的建议》（第1064号）收悉，现答复如下：

一、关于场馆硬件设施近期修缮情况

针对您指出的跑道破损、座椅老化及安全隐患等问题，我单位高度重视，前期借举办“闽超”足球联赛契机，已完成了以下相关工作：

1. 跑道与草坪修缮：对体育场环形跑道进行全面破损修补与环保喷涂处理，填平裂痕、清除鼓包，重新施划跑道标线。同时，对体育场草坪做好养护、施肥、复压及根系强化处理，当前已完成草坪修复工作，达到专业赛事标准。

2. 看台座椅加固与功能用房修缮：组织工程人员对全部看台座椅进行逐一排查、紧固螺丝、更换破损椅面，并疏通优化座椅区排水通道，有效解决雨天积水问题。同步对功能用房（运动员更衣室、裁判休息室、媒体转播间等）及观众洗手间进行修缮升

级，提升使用舒适度。

3. LED 显示屏全面升级：为满足大型赛事需要，已安装高亮度、高刷新率的专业体育赛事 LED 大屏，目前已调试完毕并投入使用，可满足高清转播、实时比分显示及广告展示等需求。

4. 灯光、音响及安防系统升级：对场馆赛事照明（照度提升至 1200Lux 以上）、应急照明、音响扩声系统、消防安防设施进行全面检修与升级，目前各项指标已达到承接大型文体活动的技术标准。

以上措施旨在彻底消除安全隐患，为市民提供更安全、更专业的运动健身环境，同时确保海峡体育中心具备承接高级别赛事的能力。

二、关于商业业态开发空间限制与当前经营现状

您提出利用闲置空间引入咖啡轻食、文化培训等业态的建议，我们非常认同其提升场馆活力的理念，海峡体育中心内 A、B、C 三栋商业用房已分别开展商业运营，现有业态以餐饮等便民服务为主，但需向您如实说明以下两方面情况：

（一）既有商业业态的经营现状。海峡体育中心属于 BOT 项目，运营方在项目范围内一直经营有部分配套商业店面（如餐饮、零售等）。这些店面自投入运营以来，为前来健身、观赛的市民提供了基本的便民服务。然而，近年来受宏观经济环境影响，消费需求收缩，实体商业普遍承压，场馆内商户也面临客流不足、营业额下降等实际困难，经营压力较大。在此背景下，进一步拓展新的商业业态，既要考虑空间可行性，也要审慎评估市场承受

能力和投资回报风险，避免盲目招商导致后续运营难以为继。

（二）场馆空间功能的客观限制。海峡体育中心在规划设计之初，主要定位为承办大型专业体育赛事（如第六届全国农运会等），因此场馆内部大量空间为赛事专用功能用房，例如裁判休息室、兴奋剂检测室、媒体转播间、设备控制室、运动员更衣淋浴区等。这些房间在建筑结构、消防疏散、层高及管线布局上均受严格规范约束，且需随时满足赛事备用需求，实际可供长期商业开发改造的面积非常有限。尽管如此，我们仍将在合规前提下，持续挖潜部分夹层、走廊尽端等非赛事核心区域，尝试引入无人零售、体育用品租赁等小型便民服务，逐步提升配套服务水平。

我们将持续关注市场变化，在稳住现有商户经营的基础上，积极研究盘活闲置资源的可行路径，努力提升场馆配套服务水平。

三、关于引入文体活动落地难的问题

您提到依托场馆引入演唱会、赛事等体验型活动，这正是我们努力的方向。海峡体育中心是泉州市政府以“BOT”（建设-运营-移交）模式引入社会资本投资建设并运营的公共体育设施。根据特许经营权协议，海体公司作为运营方，一直在想方设法引入演唱会、赛事等活动，但是体育场馆引进演唱会、商业赛事等大型演艺活动，落地难度高、推进阻力大，受多重现实因素制约。

大型活动需经文旅、公安、消防、交通、环保等多部门审批，流程繁琐、周期长，任一环节受阻都可能导致活动搁浅。此外，

场馆瞬时人流集散压力大，周边交通、停车、应急配套普遍不足，易引发安全隐患与扰民问题。多数场馆演出硬件先天不足，临时改造成本高，且活动安全、场地损坏、责任划分等风险难以厘清，进一步加大了活动引进与落地的难度。目前还存在一个现实困难：根据要求，大型活动举办期间，场馆须实行全场封控管理，所有已入驻商户在活动时段内必须配合闭店、暂停营业。这直接导致入驻商家“活动期间无收入”，极大影响了其经营信心和招商难度。尽管困难重重，但在今后的工作中，我们将多方努力，争取引进更多的文体活动。

衷心感谢您对海峡体育中心运营工作的关心和支持！

领导署名：汪国庆

联系人：林渊钟

联系电话：13959975653



（此件主动公开）

抄送：市人大常委会代表工委、市人大常委会教科文卫工委；
市政府督查室；
丰泽区人大常委会。